

Prot. N. 30487 del 30-10-2015



COMUNE DI PIOMBINO
Il Vice Sindaco ed Assessore allo Sviluppo Economico

Piombino, 27 ottobre 2015

Ai componenti il Gruppo Consiliare 5 Stelle
Al Presidente del Consiglio Comunale Angelo Trotta
All'Assessore Marco Chiarei
All'Assessore Martina Pietrelli
Al Sindaco del Comune di Piombino Massimo Giuliani

OGGETTO: Risposta interrogazione Area produttiva Colmata

Gent. Mi Colleghi,

In merito alla Vostra interrogazione si risponde quanto segue:

- In data 1.04.2015 è stato presentato dal Soggetto Gestore dell'APEA (La Contadina Toscana srl) il Piano Attuativo che prevede l'articolazione dell'ambito produttivo in 3 stralci funzionali attuabili progressivamente; è stato quindi attivato da parte degli uffici comunali competenti l'iter istruttorio propedeutico all'adozione del piano attuativo (acquisizione dei vari pareri e contributi istruttori, valutazione degli effetti ambientali, ecc.); parallelamente il SG ha condotto le verifiche di fattibilità economica-finanziaria della proposta, comprensiva della individuazione delle risorse economiche e finanziarie per l'attuazione e le modalità di applicazione della tariffa omnicomprensiva risultante dal piano economico e finanziario, consegnate in bozza all'amministrazione ed in fase di valutazione. Nel frattempo il SG ha condotto indagini informali di mercato al fine di individuare le aziende interessate ad insediarsi nell'ambito produttivo.
- In questa fase, concordemente con il Comune, il SG non ha condotto le attività di formazione professionale che sono più propriamente riconducibili alla fase 2 in quanto connesse alle tipologie di imprese che insedieranno nell'ambito.
- Contestualmente l'amministrazione comunale si è attivata nei confronti della Regione affinché, nell'ambito dell'Accordo di Programma 2014, venissero destinate risorse finanziarie per l'urbanizzazione e l'infrastrutturazione dell'area in oggetto al fine di aiutare il soggetto gestore nel reperimento delle risorse necessarie come previsto dalla vigente Convenzione Quadro. Naturalmente tali minori spese del soggetto gestore verrebbero scomutate dalla tariffa omnicomprensiva in modo da rendere più appetibili le aree e non configurare alcun vantaggio economico e/o finanziario al soggetto gestore stesso. Con Delibera di Giunta Regionale n°457 del 7/4/2015 la Regione Toscana ha quindi riservato 8 milioni di euro al programma APEA di Colmata, nell'ambito dei 33,4 ml euro riservati all'Asse 2/Azione 3 dell'AdP 2014.
- Inoltre l'amministrazione ha ritenuto opportuno affidare uno specifico incarico ad un legale di fiducia per approfondire e verificare i vari profili giuridici della fase attuativa e gestionale dell'APEA e al fine di definire i contenuti della convenzione operativa con il SG (che disciplinerà le fasi 2 e 3), convenzione che è tuttora in fase di elaborazione. In particolare dopo alcuni incontri che hanno visto anche il coinvolgimento del soggetto gestore abbiamo approfondito il tema della modalità di assegnazione delle aree, il modello proposto di gestione e le relative tempistiche che ragionevolmente potrebbero essere le seguenti:



COMUNE DI PIOMBINO

Il Vice Sindaco ed Assessore allo Sviluppo Economico

- 1) entro dicembre adozione del piano attuativo e sottoscrizione della convenzione operativa che disciplinerà le fasi attuative e gestionali dell'APEA;
- 2) entro gennaio approvazione del piano attuativo (qualora non pervengano osservazioni);
- 3) entro febbraio/marzo pubblicazione del bando del soggetto gestore per l'individuazione delle imprese da insediare nell'ambito produttivo;
- 4) parallelamente potrà essere avviata la progettazione delle opere di urbanizzazione dei diversi stralci funzionali, la cui tempistica verrà definita nella convenzione operativa.

Ringraziando e restando a disposizione, invio i più cordiali saluti.

Stefano Ferrini

