



CITTA' DI PIOMBINO

Provincia di Livorno

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (Livorno)
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00290280494
Tel. Centralino 0565/63111 – Fax 0565/63290

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AL RICEVIMENTO DI PROPOSTE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA APEA (AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA) PER L'AMBITO PRODUTTIVO DI COLMATA.

Deliberazione G. C. n. 300 in data 6.11.2013

Determinazione Dirigenziale n. 1141 in data 28 Novembre 2013.

Prot. n. 27447 del 28.11.2013

Questa Amministrazione, mediante la pubblicazione del presente avviso, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori interessati a presentare proposte alternative all'iniziativa denominata "Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA) in Colmata", proposta dalla società cooperativa denominata "La Contadina Toscana" Soc. Coop. Sociale – ONLUS.

L'iniziativa proposta, come descritto nella Deliberazione di G. C. n. 300/2013 e come si evince dall'elaborato allegato, riguarda la l'attuazione del modello insediativo e gestionale dell'APEA (L. R. T. n. 87/1998 e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. n. 74/R del 2 dicembre 2009) nel nuovo ambito produttivo di Colmata, in linea con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale di sviluppo del nuovo ambito produttivo verso criteri di sostenibilità ambientale.

Caratteristiche dell'iniziativa proposta da "La Contadina Toscana" Soc. Coop. Sociale – ONLUS

"Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA) in Colmata".

- o prima fase (durata 18 mesi): verifica di fattibilità dell'APEA per l'ambito individuato, comprendente la definizione del piano insediativo, che assumerà i contenuti del piano urbanistico attuativo, individuazione delle potenziali imprese insediabili, definizione del piano economico-finanziario;
- o seconda fase (durata 36 mesi): preparazione dei bandi per selezione dei fornitori, e costruzione delle opere previste (urbanizzazioni e edifici produttivi)
- o terza fase (durata 22 anni): gestione ordinaria dell'APEA;

Il modello attuativo e procedurale non implica, nella prima fase inerente la verifica di fattibilità, un apporto economico da parte del Comune ed anche la successiva fase di realizzazione e gestione dell'APEA si incentra sulla ricerca di finanziamenti pubblici e/o privati esterni, senza ricorso alle risorse finanziarie comunali.

Il ristoro economico del soggetto proponente, futuro soggetto unico gestore dell'APEA per una durata minima di 22 anni, si sostanzia nell'applicazione di una tariffa omnicomprensiva (in via preliminare definita nell'ordine di 88 € al mq) da richiedere alle aziende insediate a fronte della disponibilità degli immobili (che rimarrebbero di proprietà comunale), delle infrastrutture e dei servizi aggiuntivi forniti.

Sono ammessi a presentare proposta alternativa i soggetti dotati di personalità giuridica in possesso dei requisiti generali richiesti dalla normativa in vigore per contrattare con la pubblica amministrazione.

Contenuto minimo proposte presentate

Le proposte dovranno essere strutturate come segue:

- descrizione della proposta organizzativa dell'APEA
- relativo modello gestionale

Ufficio Appalti e Contratti (FAX 0565/63381) – E-mail: appalti@comune.piombino.li.it

Istruttore Direttivo Dr. Bellucci Elena (Tel. 0565/63240)

Orario di ricevimento: Lunedì dalle ore 9.30 alle ore 13.30 - Mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 13.30 e dalle ore 15.15 alle ore 17.30 - Venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.30.

- durata dell'intervento, articolando in fasi temporali l'attuazione e la successiva gestione,
- quadro economico di fattibilità dell'intervento proposto con l'indicazione del canone che si intenderebbe applicare

Valutazione delle proposte

L'Amministrazione Comunale procederà alla comparazione delle proposte pervenute, e all'eventuale affidamento dell'intervento, sulla base di elementi che attengono:

- alla maggiore economicità della proposta per il Comune di Piombino
- alla attrattività del modello realizzativo e gestionale proposto, per le imprese che si insedieranno nell'ambito produttivo (tipi di servizi offerti- modello gestionale-infrastrutture- ecc.)

Modalità di presentazione delle proposte

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13 GENNAIO 2014**, pena la non ammissione della richiesta, la propria istanza di partecipazione all'indagine di mercato unitamente alla proposta alternativa, in busta chiusa, recante all'esterno il nominativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, oltre alla seguente dicitura: **Partecipazione ad indagine di mercato avente ad oggetto "AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA (APEA) IN COLMATA"**.

L'istanza di partecipazione, completa di dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti dalla normativa e dal presente avviso, dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante, redatta su carta semplice, allegando copia del documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, **IL TUTTO CONFORME AL MODELLO ALLEGATO A**), parte integrante e sostanziale del presente avviso, al quale si rimanda.

E' ammesso l'invio della proposta tramite pec. In questo caso la richiesta di partecipazione contenente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti (modello Allegato A) deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante ed il file relativo (file firmato con firma digitale) deve essere trasmesso, entro il termine sopra riportato, all'indirizzo pec del comune: comunepiombino@postacert.toscana.it. Unitamente alla richiesta di partecipazione dovrà essere inviato file .pdf relativo alla proposta presentata.

Altre info

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Piombino che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Si fa presente che gli elementi cartografici e normativi del Regolamento Urbanistico adottato sono scaricabili dal sito del Comune di Piombino www.comune.piombino.li.it nella sezione Pianificazione Territoriale.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss. mm. e ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990 e ss. mm. e ii. è l'Arch. Camilla Cerrina Feroni, Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica.

Per informazioni e chiarimenti contattare la Dott.ssa Elena Bellucci – Ufficio Appalti (tel. 0565/63240 – email: appalti@comune.piombino.li.it).

Eventuali comunicazioni in merito alla procedura di cui al presente avviso saranno pubblicate sul sito del Comune di Piombino nella sezione dedicata, pertanto costituisce onere dei partecipanti consultare il sito www.comune.piombino.li.it (Amministrazione Trasparente – Avvisi Pubblici) per accertarsi di tali possibili pubblicazioni, così come consultare la casella di posta elettronica certificata (se posseduta, in alternativa il fax) che il Comune utilizzerà come strumento di comunicazione circa l'esito della procedura.

Piombino, li 28 Novembre 2013

Il Dirigente del Settore Programmazione Territoriale ed Economica
Arch. Camilla Cerrina Feroni



Allegati:

Allegato A) - richiesta di partecipazione / dichiarazioni

Deliberazione di G. C. n. 300/2013

Proposta APEA in Colmata della soc. coop. "La Contadina Toscana"