



COMUNE DI SAN VINCENZO
(Provincia di Livorno)

ORIGINALE

Deliberazione n° 220

in data 17/10/2016

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

Avvio del procedimento per la fase preliminare di VAS Piano Attuativo " Park Albatros" di cui alla delibera GC 181 e avvio del procedimento ai sensi art. 17 LRT 65/2014 di cui alla delibera GC 186/2016. Annullamento .

L'anno **duemilasedici**, e questo giorno **diciassette** del mese di **ottobre** alle ore **12:30** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Alessandro Bandini	Sindaco	*	-
2	Favilla Maria	Vicesindaco	*	-
3	Roventini Massimiliano	Assessore	*	-
4	Russo Antonio	Assessore	-	*
5	Elisa Malfatti	Assessore	*	-
			4	1

Partecipa il Dott. Lucio D'Agostino Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Alessandro Bandini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso ,a seguito dell'istanza presentata dalla proprietà che :

- la Giunta Comunale aveva , con propria delibera n° 100 del 10.5.2016, così come modificata per errore materiale con propria delibera n° 115 del 24.05.2016 avviato il procedimento di verifica assoggettabilità a VAS del Piano Particolareggiato in variante al RU “ Park Albatros ” ;
- a seguito dei contributi pervenuti ed in particolare quello del settore ambiente della Regione Toscana si è ritenuto avviare in ogni caso la fase preliminare di VAS ;
- la Giunta Comunale con proprio atto n° 181 del 4.08.2016 ha avviato il procedimento per la fase preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010 per il Piano Particolareggiato in variante al RU “ Park Albatros “ ;
- la Giunta Comunale con la propria deliberazione n° 186 del 25.08.2016 ha avviato il procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 e contestualmente chiede la convocazione della conferenza di copianificazione e nomina il responsabile del procedimento ed il garante dell'informazione ;

Dato atto

che durante i 45 giorni previsti per l'invio dei contributi necessari all'istruttoria della pratica, finalizzata alla formazione e successiva adozione degli atti da parte degli organi competenti, sono pervenuti pareri, suggerimenti nonché un esposto da parte di un gruppo consiliare di opposizione con evidenziazione di una inesatta rappresentazione di alcuni elaborati rispetto alla situazione di fatto esistente ;

che a seguito di tale esposto l'amministrazione si è attivata, tramite gli uffici e gli organi competenti con sopralluogo che ha portato alla redazione della comunicazione di vigilanza della polizia municipale n° 406 del 13.09.2016 e quindi alla constatazione della presenza di abusi edilizi di vario genere ed alla successiva emissione dell'ordinanza n° 130 del 16.09.2016 per la remissione in pristino dello stato dei luoghi tramite rimozione di case mobili e demolizione di urbanizzazioni e sottoservizi nell'area oggetto di piano particolareggiato in variante al RU ;

che con verbale di sopralluogo degli uffici competenti in data 13 ottobre si è accertato l'adempimento dell'ordinanza e quindi il ripristino dello stato dei luoghi ;

Accertato, per quanto sopra descritto, che la proposta di piano particolareggiato in variante al RU è stata redatta e presentata con una rappresentazione dello stato attuale non rispondente alla reale situazione di fatto e con incomplete indicazioni su alcune parti del territorio interessate dal Piano Particolareggiato ;

Considerato che il termine di 45 giorni per l'invio dei contributi necessari alla formazione degli atti previsto dalle citate delibere 181 e 186 scade il giorno 21.10.2016 in virtù della trasmissione agli organismi competenti completata il 7.09.2016 ;

Ritenuto opportuno e necessario procedere all'annullamento degli atti di avvio dei procedimenti di Vas e variante sopra richiamati considerata l'inesattezza di alcune delle documentazioni oggetto di valutazioni riservandosi l'adozione di nuovi atti di avvio dei procedimenti a seguito di presentazione di valida documentazione opportunamente verificata dagli uffici c.li negli aspetti formali ;

Visto il parere favorevole espresso in linea tecnica dal Dirigente dell'Area Servizi per il Territorio e Attività Produttive, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato altresì Atto che il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile;

Con votazione unanime resa a scrutinio palese

DELIBERA

Di annullare, per le motivazioni indicate in premessa le proprie deliberazioni n° 181 del 4.08.2016 “ avvio del procedimento preliminare di VAS” e 186 del 25.08.2016 “ avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 LRT 65/2014 “ per la Variante al RU per la tenuta di Rimigliano 2011 e contestuale Piano Attuativo “ Camping village park albatros ”.

Di riservarsi, comunque fatti salvi i provvedimenti a carico dei soggetti responsabili, e comunicazione agli ordini professionali interessati, a seguito di nuova istanza corredata da idonea e valida documentazione opportunamente verificata dagli uffici c.li negli aspetti formali , l'avvio di nuovi procedimenti di VAS e per la Variante al RU per la tenuta di Rimigliano 2011 e contestuale Piano Attuativo “ Camping Village Park Albatros”.

Di comunicare il presente atto alla società proponente Park Albatros S.A.S. ed ai soggetti interessati

Inoltre, rilevata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata e unanime votazione espressa a scrutinio palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Alessandro Bandini

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lucio D'Agostino

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ Che la deliberazione G.C. n° 220 del 17/10/2016

- E' stata affissa all' Albo Pretorio on line il e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, fino al come prescritto dall'articolo 124, D.Lgs n. 267/2000.
- E' stata comunicata, con lettera n. in data, ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'articolo 125 D.Lgs n. 267/2000.
- E' stata comunicata, con lettera n. in data, al signor Prefetto come prescritto dall'articolo 135 del D.Lgs n. 267/2000.

⇒ **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il**:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

San Vincenzo li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lucio D'Agostino

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to Alessandro Bandini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Lucio D'Agostino

La presente copia è conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lucio D'Agostino

San Vincenzo li,

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ Che la deliberazione G.C. n° 220 del 17/10/2016

- E' stata affissa all' Albo Pretorio on line il e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, fino al come prescritto dall'articolo 124, D.Lgs n. 267/2000.
- E' stata comunicata, con lettera n. in data, ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'articolo 125 D.Lgs n. 267/2000.
- E' stata comunicata, con lettera n. in data, al signor Prefetto come prescritto dall'articolo 135 del D.Lgs n. 267/2000.

⇒ **Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il**:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

San Vincenzo li,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lucio D'Agostino