



# CITTÀ DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

*Medaglia d'Oro al Valor Militare*

Via Ferruccio, 4 – CAP 57025

tel. 0565 63111, fax 63290 - [comunepiombino@postacert.toscana.it](mailto:comunepiombino@postacert.toscana.it)  
P.IVA 00290280494

Settore Programmazione Territoriale ed Economica - Servizio Edilizia e Gestione Vincoli

CNO37W.odt

DATA PERMESSO DI COSTRUIRE: 06/04/2017

NUMERO PERMESSO DI COSTRUIRE: C/2013/234

NUMERO PROTOCOLLO: \_\_\_\_\_

DATA PROTOCOLLO: \_\_\_\_\_

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ART. 209 L.R.T. 65/2014

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA

Premesso che la Società **GIORGI EDILIZIA SRL**, ora **IN.CO SRL**, con sede a PIOMBINO LOCALITA' VALNERA, 0026, partita I.V.A. 01046910491 ha presentato, in data 16/04/2013, protocollo n. GE/2013/0008498, domanda per il rilascio di Permesso a Costruire in Sanatoria, in base alla normativa prevista dall'art. 209 della L.R.T. 10/11/2014 n. 65, per aver eseguito, in questo Comune, in LOCALITA' POZZETTI, sull'immobile censito all'Agenzia del Territorio della Provincia di Livorno, identificato al:

Catasto dei Terreni: Foglio: 73 - Mappale: 2686;

Catasto dei Terreni: Foglio: 73 - Mappale: 2687;

le opere REALIZZATE IN PARZIALE DIFFORMITA' DALLA C/11/559- MODIFICA DELLA QUOTA DI IMPOSTA DEI FABBRICATI **UMI 2 E 3**

Visto l'annullamento del Provvedimento di Diniego n. D/2013/234 del 28.10.2013, per effetto del ricorso per motivi aggiunti presentato dagli interessati richiedenti e accolto dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, Sezione III, con sentenza n. 1571 del 02.11.2016, con conseguente decadimento anche della sanzione pecuniaria irrogata;

Vista la necessità di dover riesaminare la verifica di conformità delle difformità riscontrate in oggetto alla presente istanza, alla luce di quanto stabilito nella sopra richiamata sentenza del T.A.R. Toscana;

Visto l'art. 209 della L.R.T. 10/11/2014 n.65 nonché ogni altra disposizione in materia edilizia ed urbanistica;

Preso atto che il richiedente ha dichiarato di essere proprietario o di avere titolo per poter presentare la richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visti gli elaborati depositati a corredo del presente Permesso di Costruire in Sanatoria, nonché le documentazioni prodotte a integrazione;

Viste le norme tecniche di attuazione del Piano di Lottizzazione Convenzionato "I.U. 9A - Loc. Pozzetti", approvato con Delibera di Consiglio Comunale, n. 17 del 02.03.2011;

Visto il Parere espresso in sede di Conferenza dei Servizi Interna del 10.03.2017 ;

Accertato che le opere eseguite non contrastano con le normative, i regolamenti e con gli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti attualmente ed al momento della loro realizzazione;

Considerato che, ai sensi dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014 l'importo dell'oblazione prevista è stato stabilito nella misura di Euro **1.032,00** e che la stessa è stata corrisposta in data 06/04/2017, nella cassa della Tesoreria Comunale UNICREDIT S.p.A.;

Considerato che il contributo di cui agli art. 183 e 184 della L.R.T. 65/2014 non risulta dovuto;

Vista la relazione contenente la qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento e la relativa proposta di provvedimento formulata ai sensi dell'art. 142, comma 8, della L.R.T. 10/11/2014 n. 65, dal Responsabile del Procedimento *Geom. Aldo Mancusi*, in data 06/04/2017;

## **RILASCI**

alla Società **GIORGI EDILIZIA SRL**, ora **IN.CO SRL**, con sede a PIOMBINO LOCALITA' VALNERA, 0026, partita I.V.A. 01046910491,

### **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

#### **AI SENSI DEL COMMA 2 LETTERA A) ART. 209 L.R.T. 65/2014**

per OPERE REALIZZATE IN PARZIALE DIFFORMITA' DALLA C/11/559- MODIFICA DELLA QUOTA DI IMPOSTA DEI FABBRICATI UMI 2 E 3 in conformità agli elaborati depositati a corredo del presente Permesso di Costruire in Sanatoria redatti dall'**ARCH. CAROTI RICCARDO** residente in PIOMBINO VIA DEL POGGIO, 0024, codice fiscale CRTRCR68R23G687F, che si allega, quale parte integrante, al presente atto;

### **CONDIZIONI GENERALI**

1. I diritti di terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati;
2. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
3. Devono essere rispettate integralmente tutte le norme di cui al vigente Regolamento edilizio Comunale;
4. Entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del presente atto deve essere presentata l'attestazione di ABITABILITÀ/AGIBILITÀ, per i casi previsti dall'art. 149 della L.R.T. 10/11/2014 N. 65.

Al presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Toscana entro sessanta giorni dalla data del suo ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dal termine già citato.

Piombino, li 06/04/2017

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE ED ECONOMICA**

*Arch. Camilla Cerrina Feroni*

**Il presente atto è stato ritirato, in data \_\_\_\_\_ ,**

**dal Signor \_\_\_\_\_ , che firma per ricevuta.**

**Firma \_\_\_\_\_**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

\_\_\_\_\_

**DIRITTI DI SEGRETERIA**

Euro 77,00

Reg. n. del 194/RL del 15/04/2013

ALL'UFFICIO ABUSIVISMO

[cmontineri@comune.piombino.li.it](mailto:cmontineri@comune.piombino.li.it)

ALL'ALBO PRETORIO

[albo@comune.piombino.li.it](mailto:albo@comune.piombino.li.it)

ALL'UFFICIO TRIBUTI

[nmonteleone@comune.piombino.li.it](mailto:nmonteleone@comune.piombino.li.it)

e p.m. ALL'U.O. EDILIZIA

Sede