MASSAI MARIA
2017.07.14 11:56:02
CN=MASSAI MARIA LUISA
C=IT
O=Comune di Piombino/00
2.5.4.5=IT:MSSMLS56S53
RSA/1024 bits
FERRINI STEFA
2017.07.17 10:13:47
CN=FERRINI STEFANO
C=IT
O=Comune di Piombino/00
2.5.4.5=IT:FRRSFN68C15
RSA/1024 bits

COMUNE DI PIOMBINO

PROVINCIA DI LIVORNO

Medaglia d'Oro al Valore Militare

VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE

N: 178

Oggetto: Programma di contrasto all'emergenza abitativa 2017 - Potenziamento della misura straordinaria di contrasto all'emergenza abitativa attraverso azioni di accompagnamento nella conduzione della locazione - impegno di spesa

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **dodici** del mese di **luglio** alle ore **08:30** in Piombino, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. **Stefano Ferrini V.Sindaco, per assenza del Sindaco**

	Carica	**Presente**	**Assente**
GIULIANI Massimo	(Sindaco)	-	X
FERRINI Stefano	Vice Sindaco	X	-
CAPUANO Claudio	Assessore	X	-
CHIAREI Marco	Assessore	-	X
DI GIORGI Margherita	Assessore	X	-
CAMBERINI Ilvio	Assessore	X	-
PELLEGRINI Paola	Assessore	X	-
MAESTRINI Carla	Assessore	X	-

Presenti Numero: 6 Assenti Numero: 2

Partecipa la **Dr.ssa Maria Luisa Massai Segretario Generale** del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 101/2016 "*Misura straordinaria di contrasto all'emergenza abitativa attraverso azioni di accompagnamento nella conduzione della locazione*";
- a Delibera di Giunta Comunale n. 172/2016 "*Potenziamento misura straordinaria di contrasto all'emergenza abitativa attraverso azioni di accompagnamento nella conduzione della locazione*", con la quale è stata potenziata la misura adottata con DGC 101/2016;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 303/2016 *"Potenziamento delle misure di contrasto all'emergenza abitativa - impegno di spesa"* relativa ad interventi di potenziamento delle misure comunali per il contrasto all'emergenza abitativa, che approva il relativo progetto finanziato da Fondazione Livorno;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 350/2016 "*Programma di contrasto all'emergenza abitativa 2017 - impegno di spesa*", con la quale:

- si dava atto che:
  - la crisi socio economica della città di Piombino non ha ancora dato significativi segni di ripresa, tali da incidere sul mercato del lavoro in modo da risollevare i redditi delle famiglie in difficoltà;
  - che le misure di contrasto allo sfratto e al sostegno alla locazione, messe a disposizione dallo Stato e dalla Regione attualmente disponibili, sono insufficienti ad un efficace contenimento delle situazioni di difficoltà abitativa, anzi, per effetto della contrazione della spesa pubblica, sono diminuite;
  - che le situazioni di bisogno relativamente al soddisfacimento dei beni primari, quali in particolar modo la casa, sono aumentate e si sono diversificate in una molteplicità di esigenze diverse, che hanno richiesto e tutt'ora richiedono, un approccio flessibile e dinamico per poter dare risposte il più possibile adeguate e tempestive al livello e al tipo di bisogno;
- si impegnava una risorsa totale di euro 110.0000,00 così suddivisa;
  - € 25.000,00 relative al contributo della Fondazione Livorno, cui al Cap. 14261 dell'esercizio 2017 del Bilancio di previsione 2016-2018;
  - € 5.000,00 prevedibili dal contributo dei cittadini per il 5 per mille che l'Agenzia delle Entrate liquiderà nel corso del 2017, cui al Cap. 14285 dell'esercizio 2017 del Bilancio di previsione 2016-2018;
  - € 80.000,00 da risorse proprie, cui al Cap. 14275 dell'esercizio 2017 del Bilancio di previsione 2016-2018;

Considerato che le suddette risorse sono state destinate ad azioni di sostegno per far fronte al bisogno primario di un alloggio quali:

- accoglienza temporanea ed occasionale per persone e nuclei in casi di emergenza improvvisa ed improcrastinabile;
- accesso alla locazione attraverso la concessione di contributi una-tantum finalizzati a favorire la stipula di nuovi contratti di locazione, nel mercato privato, per persone e nuclei in condizioni di incapacità economica a sostenerne la spesa;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- accompagnamento, parziale o totale, nella locazione attraverso la concessione di contributi mensili per la durata massima di anni due per persone e nuclei con capacità economica ridotta o nulla;

Ravvisata per l'anno 2017 la particolare incertezza e scarsità delle risorse regionali e statali a sostegno alla prosecuzione del rapporto locativo attraverso la concessione di contributi straordinari finalizzati a recuperare la morosità onde evitare possibili condizioni di sfratto, oltre quanto previsto dall'art. 11 della L n. 431/98 in tema integrazione dei canoni di locazione, dalla L n. 124/2013 e della DGRT 1088/2011 in tema di contributi per il contrasto all'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole, che ad oggi non sono stati ancora stanziati e di cui non si conosce con esattezza ne l'importo ne le tempistiche di erogazione;

Registrato che:

- la crisi non soltanto non è in via di risoluzione ma sono in scadenza nel corso del 2017 molti contributi di solidarietà legati alla chiusura dello stabilimento ex Lucchini, che vanno quindi ad aggravare la situazione economica di molte famiglie già in difficoltà;
- che tale situazione di difficoltà è messa in evidenza anche dal numero degli utenti e delle pratiche di contributo erogate: da marzo a dicembre 2016 è stata concessa la misura dell'accompagnamento alla locazione a 32 nuclei familiari, mentre nel 2017 da gennaio a fine aprile è già stata concessa a 20 nuclei;
- le risorse stanziate con la DG 350/2017 sono appena sufficienti a far fronte agli impegni già assunti dall'Amministrazione per la misura dell'accompagnamento all'affitto in corso;

Preso atto, da quanto sopra riportato che la Commissione per le prestazioni sociali, competente all'esame delle richieste di contributo, sta procedendo con l'esame delle istanze ammettendo con riserva i nuclei familiari che ne hanno i requisiti sotto la generale condizione della disponibilità finanziaria dell'ente;

Ritenuto opportuno provvedere, da quanto sopra espresso ed al fine di poter attivare la misura dell'accompagnamento all'affitto ai nuclei ammessi fino al 30 giugno 2017, a potenziare il programma di contrasto all'emergenza abitativa attraverso l'individuazione di un'ulteriore risorsa di euro 56.000.00 disponibile al Cap. 14275 dell'esercizio 2017 del Bilancio 2017-2019 dal titolo "*Contributo per l'integrazione dei canoni di locazione*";

Valutato altresì necessario per assicurare la funzionalità del progetto e dei relativi interventi:

- incaricare il Dirigente del Settore Servizi alla Persona a provvedere, attraverso propri atti ed interventi, a continuare l'attuazione della misura descritta, nei limiti della risorsa assegnata;
- assicurare l'equa valutazione sociale delle famiglie richiedenti aiuto e delle prestazioni a queste erogabili attraverso la valutazione sociale professionale della Commissione Comunale per le Prestazioni Sociali e l'Emergenza Abitativa;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto il D.lgs 267/2000;

Visti i pareri allegati ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di proseguire, nei limiti delle risorse stanziate e per i motivi espressi, le misure descritte nella parte narrativa finalizzate al contrasto all'emergenza abitativa delle famiglie residenti;

2. **di impegnare,** per l'intervento cui al punto 1, come indicato nel parere di regolarità contabile, la risorsa complessiva di **€ 56.000,00 al Cap. 14275 dal titolo "*Contributo per l'integrazione dei canoni di locazione*"** dell'esercizio 2017 del Bilancio 2017-2019, cod. min. 12.06.01 – piano finanziario 1.04.02.02.999;

3. di incaricare il Dirigente del Settore Servizi alla Persona a provvedere, attraverso propri atti ed interventi, a mettere in atto tali azioni di sostegno e/o assistenza avvalendosi :
   1. della competenza tecnico professionale e sociale della Commissione Comunale per le Prestazioni Sociali e l'Emergenza Abitativa allo scopo di assicurare l'equa valutazione sociale delle famiglie richiedenti aiuto e delle prestazioni a queste erogabili;
   2. del Circolo Interculturale Samarcanda, con le modalità disciplinate dalla convenzione in corso;

4. di dare atto che il responsabile del presente procedimento, e della sua applicazione, è la dott.ssa Chiara Ioniti, P.O. Servizio Sociale e Scuola.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.