



# COMUNE DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

*Medaglia d'Oro al Valore Militare*

## DETERMINA DIRIGENZIALE

N° 629 del 17/08/2016

### OGGETTO

**Bonifica di Città Futura in Piombino. Incarico per la progettazione ambientale di città Futura allo Studio Sanitas Srl di Brescia**

**Dirigente** : Claudio Santi  
**Servizio/Ufficio** : Uff. Segreteria LL.PP.  
**Proposta Numero** : 05 / 2016/228  
**Redatta da** : Zanaboni Davide

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.**

Vista la delibera della Giunta Comunale n° 196 del 20/7/2016 con la quale si revoca l'incarico ad ASIU S.p.A. di attuare l'intervento della bonifica di Città Futura a causa di una modifica societaria di imminente attuazione che la vedrà confluire in RiMateria S.p.A.;

Preso atto che con la predetta delibera si dava incarico allo scrivente di affidare ad un tecnico esperto in bonifiche dei suoli l'incarico di redigere il "progetto ambientale" della predetta bonifica;

Posto che ai sensi dell'art. 252 bis del D.Lgs 152/2006 la soc. AFERPI, sta redigendo un progetto per la messa in sicurezza operativa (MISO) dell'area del predetto stabilimento Lucchini e che l'area di Città Futura, pur non essendo soggetta a MISO ma a messa in sicurezza permanente (MISP), denota problemi sostanzialmente identici a quelli della predetta area industriale con cui peraltro confina e ne condivide le caratteristiche di inquinamento ambientale;

Rilevato che procedura seguita da AFERPI sta andando avanti in modo spedito mentre la progettazione ambientale di Città Futura ha subito un drastico rallentamento a causa dell'elevato costo dell'intervento che esorbita molto dalla dotazione economica disponibile, tra l'altro messa a disposizione dal Ministero dell'Ambiente e che sta premendo molto per definire la progettazione in parola;

Rilevato che i costi per metro quadrato di bonifica che supporterà AFERPI saranno presumibilmente assai inferiori a quelli che, allo stato dei fatti, dovrebbe supportare il Comune ancorché supportato dal predetto Ministero e che tale eventualità non è ovviamente sostenibile sia dal punto di vista etico, deontologico e economico;

Posto che il soggetto incaricato da AFERPI, lo studio Santas S.R.L. con sede in Brescia, si è dichiarato disposto a redigere per il comune di Piombino il "progetto ambientale" della bonifica di Città Futura in analogia con quello in corso di redazione per la rimanente parte dello stabilimento industriale;

Preso atto dell'Offerta tecnico-economica per "Analisi di Rischio sanitario ed ambientale sito specifica" e "Progetto di Messa in Sicurezza Permanente" dell'area "Città Futura" – Comune di Piombino ricadente nel perimetro del SIN di Piombino con la quale ipotizza un percorso metodologico per addivenire alla soluzione della MISE di Città Futura in analogia a quello seguito per la MISO dello stabilimento Lucchini ottenendo quindi una omogeneità di impostazione progettuale, visto, si ripete, che le problematiche del sito ex Lucchini e quello del Comune sono praticamente identiche;

Considerato che l'onorario richiesto ammonta a € 38.500 oltre IVA e che si ritiene congruo per la bonifica di un'area di 15 ha, in quanto l'importo stimato delle prestazioni che si vanno a richiedere ammonta a poco meno di € 40.000, determinato in base alla "Determinazione dei corrispettivi di servizi relativi all'architettura e all'ingegneria" ex DM 17/06/2016 sulla base di un ipotesi di lavori di bonifica pari a € 7.500.000;

Rilevato che il costo della progettazione è inferiore a € 40.000 (IVA e CNPIA sono da escludersi) per cui ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 l'affidamento può avvenire anche in modo diretto purché “adeguatamente motivato”. Si ritiene che l'adeguatezza della motivazione risieda in:

- lo studio Sanitas pur avendo iniziato molto tempo dopo il Comune una progettazione simile e probabilmente più complessa a causa della maggiore estensione dell'area e del collegamento del progetto con lo sviluppo industriale dello stabilimento è molto più avanti nell'iter procedimentale avendo consegnato in data 1/8/2016 al Ministero dell'Ambiente il “Progetto integrato di messa in sicurezza, riconversione industriale e sviluppo economico nell'area dei complessi aziendali di Piombino ceduti dalla Lucchini in A.S.” e quindi si presume di avere la garanzia di sveltire i tempi di realizzazione dell'opera;
- l'area da bonificare è praticamente la stessa e quindi appare opportuno che la progettazione sia ricondotta all'unitarietà in modo da avere una uniformità di opere ed uno stesso metodo di approccio alla rimozione degli inquinanti;
- in ultimo ma non per importanza, il curriculum prodotto garantisce la serietà e la competenza della società in un campo molto specifico quale quello delle bonifiche di aree siderurgiche dismesse che hanno problematiche del tutto particolari, si pensi a quella delle scorie di altoforno poste in opera nel terreno come elemento di consolidamento dello stesso o della necessità della rimozione di hot spot di metalli pesanti;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del Decreto del Sindaco n. 11 del 30/07/2014;

## **DETERMINA**

1. di affidare allo studio Sanitas S.R.L. di Brescia l'incarico di redigere la progettazione ambientale di città Futura, per l'importo complessivo di € 46.970,00 di cui € 38.500,00 per l'incarico ed € 8.470,00 per l'IVA, così come indicato nell'allegata offerta consistente in:
  - Relazione illustrativa
  - Relazione tecnica
  - Relazione geologica – idrogeologica preliminare;
  - Planimetria generale dell'intervento, schemi grafici sezioni preliminari;
2. di impegnare l'importo di **€ 46.970,00**, sul capitolo **42831** del Bilancio di previsione 2016, classificazione in armonizzazione 09.01.2, piano dei conti finanziario 2.02.03.05.001, dal titolo “INCARICO PROGETTAZIONE PER BONIFICA SITO CITTA' FUTURA”;
3. di dare atto che all'esecuzione di quanto sopra verrà dato luogo dopo che siano state acquisite le formalità previste dalla legislazione vigente;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Ing. Claudio Santi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa