



COMUNE DI PIOMBINO

(Provincia di Livorno)

Medaglia d'Oro al Valore Militare

DETERMINA DIRIGENZIALE

N° 1202 del 12/12/2018

OGGETTO

Realizzazione secondo stralcio funzionale (Area sud-Ovest) dell'atto "APEA dell'ambito produttivo di Colmata. Impegno e liquidazione spese per progettazione esecutiva alla Soc. "La Contadina Toscana" Cooperativa sociale ONLUS.

Dirigente : Claudio Santi
Servizio/Ufficio : Dirig. Sett. Lavori Pubblici
Proposta Numero : 05 / 2018/1046
Redatta da : Moretti Massimo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- nell'anno 2014 a seguito delle risultanze una procedura di evidenza pubblica per la ricerca di soggetti interessati fu stipulata una convenzione quadro tra il comune di Piombino e la soc. "La Contadina Toscana" Cooperativa sociale ONLUS per l'affidamento a quest'ultima della realizzazione e la gestione di un ambito produttivo della tipologia "APEA", ovvero un Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata, posta in fregio alla viabilità d'ingresso al centro del Comune in loc. Colmata;
- la convenzione prevedeva la realizzazione della infrastruttura in tre fasi:

fase 1

redazione dello strumento urbanistico di dettaglio

verifica della fattibilità economico-finanziaria dell'operazione

ricerca delle risorse economiche

ricerca degli operatori economici interessati a stabilirsi nell'area

avvio di corsi di formazione

fase 2

progettazione e realizzazione delle opere

predisposizione dei bandi per l'assegnazione degli immobili

assegnazione degli immobili agli aggiudicatari

fase 3

gestione dell'APEA

Premesso ancora che:

- la fase 1 è da considerarsi in pressoché conclusa
- l'Amministrazione comunale ha preso atto della sostenibilità dell'operazione

- con deliberazione CC n.28/2016 fu adottato il Piano per gli Insediamenti Produttivi dell'APEA, divenuto efficace in data 20/7/2017

Preso atto che nell'anno 2014 è stato stipulato un accordo di programma tra comune di Piombino, Regione Toscana, provincia di Livorno, Autorità Portuale di Piombino e vari ministeri in cui si prevede, tra l'altro, un contributo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'area produttiva in parola di 8 milioni di euro e che gli atti di assegnazione del finanziamento sono stati perfezionati nel 2015 nell'ambito del PRRI

Preso atto infine dell'atto "APEA dell'ambito produttivo di Colmata - Convenzione Operativa relativa alle fasi di progettazione e attuazione dell'intervento" rep. 6323 del 30/12/2016 inerente le fasi progettuali, realizzative e gestionali ed in particolare che l'attuazione dell'intervento verrà articolato così come segue:

- 1.1) Realizzazione opere di sistemazione, livellamento e messa in sicurezza preliminare dei terreni
- 1.2) Realizzazione del primo stralcio funzionale, area sud
- 1.3) Realizzazione del secondo stralcio funzionale, area sud-ovest
- 1.4) Realizzazione terzo stralcio funzionale, area nord

Preso atto che, giusta art. 1 del predetto atto, per quanto attiene alla realizzazione del secondo stralcio, il Soggetto Gestore (SG) provvederà a sua cura e spese alla progettazione definitiva ed esecutiva delle opere mentre il comune di Piombino provvederà all'effettuazione della gara di appalto e, quindi, all'esecuzione delle opere a seguito dell'erogazione di finanziamenti pubblici relativi alle linee PAR-FAS, o altre linee di finanziamento pubblico, e che ancora, gli oneri finanziari relativi alla progettazione esecutiva anticipati dal SG verranno rendicontati nell'ambito del quadro economico dell'intervento oggetto di finanziamento pubblico, stesso atto, Art. 1;

Preso atto che il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione del secondo lotto è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 209 del 17/8/2017 e che lo stesso organo ne ha approvato il progetto esecutivo con atto n. 253 del 27/9/2017 che prevedeva una spesa complessiva di € 4.999.577,12;

Preso atto che con Decreto n. 19386 del 10/8/2017 la regione Toscana approvava il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del lotto 2 dell'APEA finanziandolo per intero, ovvero con la somma di € 4.999.577,12, sulla linea 1.6 del PAR FAS 2007/2013;

Preso atto che il Quadro Economico del progetto esecutivo approvato, allegato 1, prevede una somma per spese tecniche pari a € 392.434,47 oltre IVA che comprende le spese della progettazione esecutiva che sono a carico del Comune;

Preso atto della determinazione delle spese inerente la progettazione esecutiva sostenute dal SG che ammontano a € 96.315,90, calcolate ai sensi del DM 143/2013 e ss.mm.ii., allegato 2, e quindi sono da ritenersi congrue a cui vanno aggiunte le spese per la cassa previdenziale e l'IVA riassunte nel seguente quadro:

Spese per il progetto esecutivo in €	96.315,90
Cassa previdenziale 4% in €	3.852,64
Somma l'imponibile IVA in €	100.168,54
IVA 22% in €	22.037,08
Importo complessivo comprensivo di IVA in €	122.205,62

Considerato che il progetto esecutivo di cui trattasi è stato approvato e che pertanto si ritiene di dover impegnare e liquidare la spesa di € 122.205,62 comprensiva di cassa previdenziale e IVA a favore della soc. "La Contadina Toscana" Cooperativa sociale ONLUS;

Stante quanto sopra e ritenuta la propria competenza in merito ai sensi dello Statuto del Comune di Piombino e del decreto legislativo n° 267/2000;

DETERMINA

1. di dare atto che la spesa inerente la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione del lotto 2 dell'APEA ammonta a € 122.205,62 e che l'importo stesso dovrà essere corrisposto alla soc. "La Contadina Toscana" Cooperativa sociale ONLUS, con sede in Pisa, via Francesco Bonaini, 69 P.IVA. 02068170501 così come previsto dall'Art. 1 – Fasi attuative dell'APEA, punto 1.3) Realizzazione secondo stralcio funzionale (Area sud-Ovest) d soc. "La Contadina Toscana" Cooperativa sociale ONLUS ell'atto "APEA dell'ambito produttivo di Colmata - Convenzione Operativa relativa alle fasi di progettazione e attuazione dell'intervento" rep. 6323 del 30/12/2016
2. di provvedere al finanziamento della spesa di € 122.205,52 mediante l'imputazione dell'importo stesso al capitolo 39016 del bilancio di previsione 2018, dal titolo "realizzazione APEA", classificazione in armonizzazione: imputazione di bilancio

14.01.2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.004, come si rileva dal visto contabile allegato;

3. di dare atto che al pagamento della somma di € 122.205,62 a favore della soc. "La Contadina Toscana" Cooperativa sociale ONLUS con successivi provvedimenti.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.