



Comune di Campiglia Marittima

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n° 103 del 11/12/2017

OGGETTO: VARIANTE CONTESTUALE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO IN ADEGUAMENTO AL PIANO DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE, DI RECUPERO DELLE AREE ESCAVATE E RIUTILIZZO DEI RESIDUI RECUPERABILI (PAERP), E VARIANTE NORMATIVA AL PIANO STRUTTURALE. APPROVAZIONE

Il giorno **11/12/2017** alle ore **15:25** nella sede comunale, si riunisce il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco** **Avv. Soffritti Rossana**

Sono intervenuti i Signori:

		Presente	Assente
SOFFRITTI Rossana	Sindaco	*	-
BANTI Anna	Consigliere	-	*
SICURANI Stefano	Consigliere	*	-
FIORENZANI Paolo	Consigliere	*	-
CERRATO Loredana	Consigliere	*	-
PIAZZA Giovanni	Consigliere	*	-
GORI David	Consigliere	*	-
BORDO Francesco	Consigliere	-	*
MACCANTI Debora	Consigliere	*	-
LIBERATI Elisa	Consigliere	*	-
LELLI Lorenzo	Consigliere	*	-
BIMBI Agnese	Consigliere	-	*
FIORETTI Daniele	Consigliere	-	*
CHESI Cristina	Consigliere	-	*
PINI Niccolo'	Consigliere	*	-
BUCCIANTI Lucilla	Consigliere	*	-
PAZZAGLIA Federico	Consigliere	*	-

Assiste Il Segretario Dott.ssa Paradiso Teresa Teodolinda

Il Presidente, riconosciuta la validità legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco introduce l'argomento e per la sua complessità tecnica invita l'arch. Annalisa Giorgetti ad illustrare le osservazioni e le relative controdeduzioni, dopodiché dichiara aperta la discussione;

Intervengono i consiglieri Pini, Pazzaglia, Gori, Piazza;

Il Sindaco conclude gli interventi e propone di votare separatamente le singole osservazioni;

(Il resoconto integrale degli interventi è riportato nel verbale di seduta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Campiglia M.ma è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:
 - il Piano Strutturale d'Area redatto ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 1/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.03.2007;
 - il Regolamento Urbanistico d'Area redatto ai sensi dell'art. 55 della LRT n. 1/2005, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.05.2010, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 20.06.2011 e pubblicato sul BURT n. 34 del 24.08.2011;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27/04/2016 e successivi atti;

Dato atto che il Comune di Campiglia Marittima con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 29.05.2017 ha disposto:

- di avviare il procedimento di variante urbanistica contestuale al piano strutturale e al regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014;
- di avviare il procedimento relativo alla valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 23 e seguenti della L.R.T. n. 10/2010;
- di individuare i seguenti enti competenti in materia ambientale:
 - Regione Toscana;
 - Ufficio tecnico del genio Civile (Area Vasta Lucca, Pisa, Livorno);
 - Autorità di bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 5 “Toscana Costa”;
 - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di PI e LI;
 - Provincia di Livorno;
 - ARPAT (Servizio sub-provinciale Piombino- Elba);
 - Azienda Usl Toscana nord ovest;
 - Autorità Servizio gestione integrata rifiuti Urbani ATO Toscana Sud
 - Servizi ecologici integrati (S.E.I.), gestore unico rifiuti Ato Toscana Sud;
 - Comune di San Vincenzo.

Dato atto che con la medesima deliberazione sono stati nominati:

- il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Annalisa Giorgetti, Posizione Organizzativa del Servizio Urbanistica, ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. 65/2014;
- il Garante dell'informazione e della partecipazione la sig.ra Anna Ferretti, dipendente di questo ente;

Tenuto conto che :

- con nota Prot. 10279 del 13/06/2017 è stato comunicato l'avvio del procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno;
- con nota Prot. 10434 del 15/06/2017 è stato comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale l'avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010;
- entro i 45 giorni fissati dall'Autorità Procedente (con scadenza il giorno 30.07.2017) per il ricevimento del contributo sul rapporto preliminare di VAS sono pervenuti i seguenti contributi, i cui contenuti sono stati sinteticamente riportati nel rapporto ambientale al paragrafo 2.3:
 - Autorità Idrica Toscana Prot. 10611 del 20/06/2017
 - AUSL Toscana Nord Ovest Prot. 11537 del 30/06/ 2017
 - ARPAT Prot. 12757 del 18/07/2017;
- oltre i termini fissati dall'Autorità procedente sono pervenuti i seguenti contributi:
 - Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Prot 13458 del 01/08/2017;
 - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale - Prot 13652 del 04/07/2017;

Dato atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 30.08.2017 è stata disposta l'adozione della variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico in parola composta dai seguenti elaborati:

- *Rapporto ambientale (L.R.T. n. 10/2010)*
- *Sintesi non tecnica (L.R.T. n. 10/2010)*
- *Studio per la valutazione di incidenza (L.R.T. n. 30/2015)*
- *Modifiche normative*
- *Modifiche cartografiche*
- *Relazione e certificazione del responsabile del procedimento ai sensi del comma 2° dell'art. 18 della LRT n. 65/2014;*
- *Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della LRT n. 65/2014;*

Considerato che:

- con nota Prot. 15562 del 07.09.2017 è stata data notizia a Regione Toscana e Provincia di Livorno dell'avvenuta adozione della variante urbanistica in parola secondo quanto previsto dall'art. 19 comma 1 della L.R.T. n. 65/2014;
- con nota Prot. 15777 del 13.09.2017 è stato dato avviso ai soggetti competenti in materia ambientale dell'avvenuta adozione con contestuale richiesta di contributi entro il 13 novembre 2017;
- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 37 del 13.09.2017 fissando nel giorno 13 novembre 2017 la scadenza per le osservazioni ai sensi del secondo comma dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e per le consultazioni dei soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art.25 della L.R.T. 10/2010;
- entro tale termine sono state depositate le seguenti osservazioni:
 - Prot. n.2017/18887 del 30.10.2017 - Osservazione Servizio Urbanistica
 - Prot. n. 2017/19455 del 08.11.2017 - Sales spa;
 - Prot. n. 2017/19495 del 08.11.2017 - Comitato per Campiglia;

- oltre il termine fissato, in data 16 novembre 2017 è pervenuta via pec Prot. 2017/20001 l'osservazione dell'Associazione ecologista Gruppo d'Intervento Giuridico onlus;
- entro il 13 novembre 2017 sono pervenuti i seguenti contributi dei soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010:
 - Prot. n. 2017/19548 del 09.11.2017 - Comune di San Vincenzo;
 - Prot. n. 2017/19683 del 13.11.2017 - ARPAT;
- oltre il termine fissato, risulta pervenuto il seguente contributo:
 - Prot. n. 2017/21003 del 01/12/2017 - Azienda USL Toscana Nord Ovest

Visto il documento allegato al presente atto denominato:

- *SINTESI DELLE OSSERVAZIONI DI CUI ALL'ART. 19 DELLA L.R.T. 65/2014 E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE.*
SINTESI DEI CONTRIBUTI PERVENUTI DAI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE CONSULTATI AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R.T. 10/2010

Preso atto che, a seguito della nota dell'ufficio regionale del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Prot 17723 del 11/10/2017, il Settore Assetto del Territorio:

- ha acquisito l'aggiornamento delle indagini geologiche già effettuate in fase di redazione del Regolamento Urbanistico e depositate alla struttura regionale competente in data 04/05/2010 con il numero 976 attraverso l'affidamento dell'incarico professionale al Geol. Fabio Melani;
- con nota Prot. 2017/19788 del 14/11/2017 ha trasmesso all'ufficio regionale del Genio Civile e all'Autorità di Bacino l'aggiornamento delle indagini geologiche, unitamente all'Osservazione redatta dal Servizio Urbanistica comunale;

Dato atto che in data 22.11.2017 con pec Prot. 2017/20361 l'ufficio regionale del Genio Civile ha trasmesso la comunicazione dell'ESITO POSITIVO del controllo eseguito ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 53/R/ del 25.10.2011 sul deposito n. 162 e 163 del 22/08/2017 e successive integrazioni (protocollo regionale n.AOOGRT/545296 del 14/11/2017);

Dato atto, per gli effetti della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, che con procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale esperito dalla Regione Toscana per il "Progetto di Variante al progetto autorizzato della cava inerte calcareo denominata Monte Calvi" e concluso positivamente con Delibera della Giunta Regionale n. 547 del 29/05/2017, è stata ratificata la non sussistenza di aree boscate;

Dato atto che per effetto dell'art. 25 c. 2 della L.R.T. n. 65/2014 la variante in oggetto non è sottoposta alla conferenza di copianificazione;

Preso atto del parere motivato dell'Autorità Competente in materia di VAS, disposto con Determinazione Dirigenziale n. 2017/658, allegata al presente atto;

Preso atto delle attività di informazione e partecipazione poste in essere nell'ambito di formazione della presente variante, così come riepilogato nel Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, allegato al presente atto;

Richiamati inoltre:

- la Legge Regionale n. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del

- 27.03.2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;
 - la Legge Regionale Toscana n. 353/2015;

Preso atto dell'esito delle votazioni sulle singole osservazioni, come sotto riportate:

Osservazione Servizio Urbanistica: con voti favorevoli n. 9 (Soffritti, Sicurani, Fiorenzani, Piazza, Gori, Maccanti, Liberati, Cerrato e Lelli) e n. 3 contrari (Pini, Buccianti e Pazzaglia) ACCOLTA

Osservazione di Sales Spa: RESPINTA con voti unanimi dei consiglieri presenti e votanti.

Osservazione del Comitato per Campiglia: con voti contrari n. 10 (Soffritti, Sicurani, Fiorenzani, Piazza, Gori, Maccanti, Liberati, Cerrato, Lelli e Pazzaglia) e n. 2 favorevoli (Pini e Buccianti) RESPINTA.

Ritenuto di provvedere ai sensi e agli effetti della LRT n. 65/2014 e della LRT 10/2010;

Visti il Decreto Legislativo 267/2000 e lo Statuto Comunale.

Visti pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile.

CON VOTI espressi per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti:

- favorevoli 9 (Soffritti, Sicurani, Fiorenzani, Piazza, Gori, Maccanti, Liberati, Cerrato e Lelli)
- contrari 3 (Pini, Buccianti e Pazzaglia)

DELIBERA

1) **di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di dare atto** che **entro il termine fissato nel giorno 13 novembre 2017** come da avviso sul B.U.R.T. n. 37 del 13.09.2017 sono pervenute le seguenti osservazioni ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e contributi ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010:

- Prot. n.2017/18887 del 30.10.2017 - Osservazione Servizio Urbanistica
- Prot. n. 2017/19455 del 08.11.2017 - Sales spa;
- Prot. n. 2017/19495 del 08.11.2017 - Comitato per Campiglia;
- Prot. n. 2017/19548 del 09.11.2017 - Comune di San Vincenzo;
- Prot. n. 2017/19683 del 13.11.2017 - ARPAT;

3) **di dare atto** che fuori termine, in data 16 novembre 2017 è pervenuta via pec Prot. 2017/20001 l'osservazione dell'Associazione ecologista Gruppo d'Intervento Giuridico onlus ed in data 1 dicembre 2017 Prot. n. 2017/21003 il contributo alla procedura di V.A.S. dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest Prot.;

4) **di approvare** il documento allegato al presente atto denominato:

- **SINTESI DELLE OSSERVAZIONI DI CUI ALL'ART. 19 DELLA L.R.T. 65/2014 E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE.**

*SINTESI DEI CONTRIBUTI PERVENUTI DAI SOGGETTI COMPETENTI IN
MATERIA AMBIENTALE CONSULTATI AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R.T.
10/2010*

5) **di prendere atto** della sostenibilità e compatibilità degli effetti prodotti sull'ambiente dalla variante contestuale al PS e al RU di che trattasi in approvazione, accertate tramite VAS costituita dal "Rapporto Ambientale", *Studio per la valutazione di incidenza (L.R.T. n. 30/2015)* e "Sintesi non tecnica" e valutata positivamente con condizioni dall'Autorità Competente nel "Parere motivato" ex art. 26 L.R.T. 10/2010 con Determinazione Dirigenziale n. 2017/658 allegata al presente atto, secondo le procedure descritte nella "Dichiarazione di sintesi";

6) **di approvare** ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 la "*Variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico in adeguamento al Piano delle Attività Estrattive, di Recupero delle Aree Escavate e Riutilizzo dei Residui Recuperabili (PAERP), e variante normativa al Piano Strutturale*" adottata con Deliberazione Consiliare n. n. 76 del 30.08.2017 composta dai seguenti elaborati, modificati a seguito dell'accoglimento dell'osservazione del Servizio Urbanistica così come previsto dalla relativa controdeduzione:

- *Estratto modifiche normative;*
- *Tavola 9.1 C.1 "Carta dei subsistemi ed elementi strutturali" di Piano Strutturale;*
- *Tavola C1.a "Usi e trasformazioni ammesse" di Regolamento Urbanistico;*
- *Dichiarazione di sintesi*
- *Rapporto ambientale*
- *Sintesi non tecnica*
- *Studio per la valutazione di incidenza*

7) **di dare atto** dell'avvenuto svolgimento di adeguate attività di informazione, comunicazione e partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione della variante urbanistica in oggetto, così come rendicontato nel rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della LRT n. 65/2014, allegato al presente atto;

8) **di dare atto** che ai sensi dell'art. 19 commi 6 e 7 della L.R.T. n. 65/2014 la variante urbanistica in parola acquista efficacia trascorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.T. che dovrà avvenire decorsi almeno 15 giorni dalla trasmissione dell'avvenuta approvazione ai soggetti di cui all'art. 8 comma 1 (Regione Toscana e alla Provincia di Livorno) della stessa L.R.T. n. 65/2014;

9) **di dare atto** altresì che la pubblicazione sul sito istituzionale della documentazione inerente al presente procedimento risponde altresì agli effetti dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 e dell'art. 28 della LRT 10/2010;

10) **di dare mandato** al Settore Assetto del Territorio di provvedere con gli adempimenti sopra elencati necessari per la conclusione dell'iter procedimentale, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;

11) **di trasmettere** la deliberazione con i suoi allegati al Garante della Informazione e Partecipazione per tutto quanto di competenza;

12) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari;

13) **di dare atto** che il presente provvedimento e i relativi visti di regolarità tecnica e contabile, redatti in formato digitale e firmati digitalmente dai soggetti interessati, sono conservati, ai sensi delle vigenti normative, all'interno del "Sistema di Gestione Digitale dei Documenti" dell'ambiente jEnte INFOR;

Con separata votazione espressa per alzata di mano dai 12 Consiglieri presenti e votanti di cui favorevoli 9 (Soffritti, Sicurani, Fiorenzani, Piazza, Gori, Maccanti, Liberati, Cerrato e Lelli) e contrari 3 (Pini, Buccianti e Pazzaglia), il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del DLgs n. 267/2000 per la seguente motivazione: Dare attuazione degli obiettivi condivisi tra Amministrazione Comunale, Regione Toscana e sindacati nell'ambito del Tavolo di Crisi Cave di Campiglia aperto in data 30 dicembre 2016, velocizzando la tempistica di definitiva approvazione della variante urbanistica.

Documenti Allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Formato	Data
Impronta			
SINTESI OSSERVAZIONI E PROPOSTE CONTRODEDUZIONE_SINTESI VAS	SINTESI OSSERVAZIONI E PROPOSTE CONTRODEDUZIONE_SINTESI VAS.pdf	Allegato Parte Integrante	04/12/2017
(BFE455CE25D2F7177DC68910FFED8DADCDC0F007CCE74B5C2C5409E7E469B221)			
ESTRATTO MODIFICHE NORMATIVE	ESTRATTO_MODIFICHE NORMATIVE.pdf	Allegato Parte Integrante	04/12/2017
(FEA2EFC845A9850CCD4A66F34CAFD8A4FDB7500195B7139A62B79C58663353AE)			
TAVOLA PIANO STRUTTURALE	TAVOLA_PS_9_1c1.pdf	Allegato Parte Integrante	04/12/2017
(058A13CEAD24DC9CDEF05E6239E32C2BC697BD37BB67785B4797E8648599409F)			
TAVOLA REGOLAMENTO URBANISTICO	TAVOLA_RU_C1_A.pdf	Allegato Parte Integrante	04/12/2017
(37EB4821A92E63A41398E0874BA463F91D3DB0647E34D67EF9259317D4AB2E9F)			
AGGIORNAMENTO RAPPORTO GARANTE	AGGIORNAMENTO_rapporto_garante.pdf.p7m	Allegato Parte Integrante	04/12/2017
(C225185A6050D9EE1E1FB59272651DF67485F5AF076763EE2BA621A6180E40BA)			
PARERE MOTIVATO VAS	20171204123941_DD_2017_658.rtf.pdf.p7m	Allegato Parte Integrante	04/12/2017
(1840B8CDBF51203AF4444F5FB2AD2B18289D1144017CD583375F3FOAAF7DEB83)			
DICHIARAZIONE DI SINTESI_VAS	20171204172733_DICHIARAZIONE_DI_SINTESI.pdf.p7m	Allegato Parte Integrante	04/12/2017
(34460EE0896B76E7F44C6920B82338D8407DEE436491880ED041E93165B682F3)			
RAPPORTO AMBIENTALE_VAS	20171204172842_Rapporto_ambientale.pdf.p7m	Allegato Parte Integrante	04/12/2017
(F486D37724F07EBF9EE83F3A2E5AC7B35E796FD546526280E48C80E39C825882)			
STUDIO DI INCIDENZA_VAS	20171204172830_V.p7m	Allegato Parte Integrante	04/12/2017
(8C2085C05AD6AD06D041EA9D459C4D4E7F625B7FEE99261134940304359D3DE9)			
SINTESI NON TECNICA_VAS	20171204172847_Sintesi_non_tecnica.pdf.p7m	Allegato Parte Integrante	04/12/2017
(41CC963E64CE7214B44EFD6A141084F3C99A1753BB323467A9AF60F8D4ADCF1F)			
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA	PARERE_AT_2017_286.rtf.pdf.p7m	PARERE	05/12/2017
(DDC5EC5D1485B792E8C9E475EBCDCB7B689C6857364EC07B9F888BEBED248AAF)			
PREPARAZIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE	PARCON_AT_2017_286.rtf.pdf.p7m	PARERE	11/12/2017
(A29DA2AB6B64B439AD9531719B531B3BD23BACC7A5EFE54DDC8EA957228F4DBB)			

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

il Sindaco **Avv. Soffritti Rossana**

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario **Dott.ssa Paradiso Teresa
Teodolinda**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**